Бауманский учебный центр «Специалист»

Программа курса Сметное дело в строительстве

Код курса: **СДС**

Тема	Ак. часов
Модуль 1. Законодательная база ценообразования в строительстве • Введение. Воспроизводство строительной продукции, инвестиции и инвестиционный процесс. • Договор подряда. • Участники инвестиционного процесса в строительной сфере. Обязанности, права и регулирование отношений контрагентов. Гражданский кодекс РФ. • Градостроительный кодекс РФ с последними изменениями в сфере ценообразования в строительстве. • Информационно-методическая база в сфере ценообразования. • Информационная модель объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Российской Федерации. Понятие БИМ в сфере ценообразования в строительстве. • Налогообложение строительных организаций. • Государственные организации, регулирующие деятельность ценообразования в строительстве. • ФГИС ЦС и Федеральный реестр сметных нормативов. • Реформа ценообразования в строительстве года. Основные нормативные и методические документы в сфере ценообразования в строительстве, определяющие порядок ценообразования. Действующие сметно-нормативные базы. Актуализация действующих нормативных баз. Нормативные базы с 2023 года. • **Практическая работа.** Правовая задача.	**16**
Модуль 2. Основы сметного ценообразования, структура сметной стоимости. Формы сметной документации. Методы составления смет. • Виды и формы сметной документации для предоставления ее в государственную экспертизу согласно Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр. с последующими изменениями. • Структура сметной стоимости в соответствии со структурой капитальных вложений. Виды строительно-монтажных, ремонтных и пуско-наладочных работ, а также реставрационных работ по объектам культурного наследия и сносу объектов. Оборудование. Прочие работы. • Понятие нормы и ее главная функция. • Экономическая сущность расценки и ее составляющие. • Особенности определения затрат базисно-индексным и ресурсно-индексным методом. • Понятие накладных расходов, сметной прибыли. Методы их определения. • **Практическая работа** «Калькулирование прямых затрат в составе сметной стоимости» с использованием программы Microsoft Excel.	**8**
Модуль 3. Актуальные укрупненные сметные нормативы в сметном ценообразовании • Назначение и структура базы «Укрупненные нормативы цены строительства - НЦС». • Сборники базы НЦС по видам объектов, основные положения. • Составление сметы в базе НЦС. • **Практическая курсовая работа:** Определение стоимости двух объектов и более объектов жилищно-гражданского назначения с применением нормативной базы НЦС (по заданию преподавателя).	**2**

Модуль 4. Сметно-нормативные базы ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020. Ресурсно-индексный и базисно-индексный методы составления смет. Расчет заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, определение цены материалов. Конъюнктурный анализ. Накладные расходы и сметная прибыль. • Структура баз ФСНБ-2020 и ФСНБ 2022. Сборники ГЭСН, ФЕР, сборники ФСБЦ. • Представление норм и расценок базы в ред.2020 и 2022 годов в печатном эталоне или электронном виде. • Правила составления сметной документации с использованием базы ФСНБ 2022 и ФСНБ-2020. • Ресурсно-индексный метод как переходный этап к ресурсному методу. • Базисно-индексный метод. Изменения редакций сборников расценок. • Расчет заработной платы рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, структура сметной цены материальных ресурсов (РИМ и БИМ). • Конъюнктурный анализ. Составление на примере по выбору преподавателя. • Особенности определение накладных расходов, сметной прибыли в базовом и текущем уровне цен. • Реставрационные работы и особенности составления смет согласно методике 421/пр Минстроя. • Поправочные коэффициенты на условия работ. • **Практическая работа.** Составление сметы ресурсно-индексным и базисно-индексным методом по форме методики, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр. Составление конъюнктурного анализа с использованием программы Microsoft Excel.	**8**
Модуль 5. Лимитированные затраты. Сводный сметный расчет. Методы составления смет на этапе архитектурно-строительного проектирования. Индексы инфляции и дефляторы • Понятие лимитированных затрат. Методы определения. Актуальные методики и изменения к ним. • Структура сметной стоимости в соответствии со структурой капитальных вложений. Виды строительно-монтажных, ремонтных и пуско-наладочных работ, а также реставрационных работ по объектам культурного наследия и сносу объектов. Оборудование. Прочие работы. • Основные методы составления сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования согласно Методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр. с последними изменениями. • Индексы инфляции Минстроя России, службы Федеральной статистики и дефляторы Минэкономразвития. Методика 326/пр Минстроя России. Порядок разработки и применения индексов *пересчета*. • Сводный сметный расчет стоимости строительства. • Ресурсный метод составления смет. • **Практическая работа** «Составление сводного сметного расчета» и пример составления сметы ресурсным методом с использованием программы Microsoft Excel.	**6**

Модуль 6. Сметно-нормативные базы бюджета г. Москвы. Порядок определения НМЦК • Нормативная база ТСН-2001 (МГЭ) для г. Москвы. Обзор базы СН-2012. • Изменения и периодические дополнения в порядке применения норм расценок базы ТСН-2001 (МГЭ) для г. Москвы. • Особенности главы 18 ТСН-2001 (МГЭ). • Представление расценок базы ТСН-2001 (МГЭ) для г. Москвы в печатном виде или электронном виде. Особенности отчетных форм базы. • Правила составления сметной документации с использованием базы ТСН-2001(МГЭ) для г. Москвы. • Особенности определения накладных расходов, сметной прибыли, зимних удорожаний в базовом и текущем уровне цен. • Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, методика составления сметы контракта по приказу №841/пр Минстроя РФ в актуальной редакции и укрупнение расценок. • **Практическая работа** «Расчет прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и зимнего удорожания для базы ТСН-2001» с использованием программы Microsoft Excel.	**8**
Аудиторная нагрузка в классе с преподавателем	**48 ак.ч. + 48 ак.ч. самостоятельно**

По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация. Аттестация проводится в виде теста на последнем занятии или на основании оценок практических работ, выполняемых во время обучения на курсе.

Контакты центра

Для частных лиц
+7 (495) 232-32-16

Для организаций
+7 (495) 780-48-44

E-mail
info@specialist.ru