

Бауманский учебный центр «Специалист»

Программа курса Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта

Код курса: СТРОЙОРГ

Тема	Ак. часов
Модуль 1. Общие положения организации строительства, реконструкции, капитального ремонта <ul style="list-style-type: none">• Нормы и правила градостроительной деятельности, на основе которых осуществляется организация строительства в Российской Федерации.• Основные функции застройщика в соответствии с действующим градостроительным законодательством.• Организационно-технологическая документация лица, осуществляющего строительство.• Проектная документация, на основании которой осуществляется допуск к строительным работам.• Проект организации строительства ПОС.• Состав порядка производства работ.• Принцип организации подготовки строительной площадки для строительства, к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов.• Порядок назначения персонально ответственных за строящийся, реконструируемый объект должностных лиц.• Требования по составу и порядку ведения исполнительной документации, форме и порядку ведения общего и специальных журналов.	4
Модуль 2. Порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта <ul style="list-style-type: none">• Этапы организации строительного производства в зависимости от объемов и детализации работ, применяемых средств механизации, условий осуществления строительства, состава рабочих бригад, организации рабочих мест.	8
Модуль 3. Порядок выполнения строительных работ <ul style="list-style-type: none">• Подготовка земельного участка к строительству.• Информационные щиты при въезде на строительную площадку.• Строительство в технологической последовательности по этапам в соответствии с календарным планом.• Требования к оборудованию строительных площадок.• Требования к безопасности работ, окружающей природной среде и к лицам, осуществляющим строительство.• Подготовительный период и временные здания и сооружения.• Ведение строительной документации на объекте строительства.	8
Модуль 4. Контроль за качеством и безопасностью строительных работ <ul style="list-style-type: none">• Оценка соответствия процесса строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и условиям договора.• Контрольные мероприятия при осуществлении строительного контроля и их фиксация.	6

Модуль 5. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости <ul style="list-style-type: none"> • Нормативно-методическое и правовое обеспечение ввода объектов в эксплуатацию. • Порядок приемки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. • Гарантийные обязательства на здания, сооружения и их элементы, установленные договорами подряда в соответствии с действующим законодательством. 	6
Аудиторная нагрузка в классе с преподавателем	32 ак.ч.

По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация. Аттестация проводится в виде теста на последнем занятии или на основании оценок практических работ, выполняемых во время обучения на курсе.

Контакты центра

Для частных лиц
+7 (495) 232-32-16

Для организаций
+7 (495) 780-48-44

E-mail
info@specialist.ru